

Stefan Goliß Bedachungen e.K., Vogelsanger Weg 25, 40470 Düsseldorf

Firma  
Stefan Goliß Bedachungen e.K.  
Vogelsanger Weg 25  
40470 Düsseldorf

Dachdeckermeister:  
Stefan Goliß: (+49) 0172 7950743  
Christian Mösges: (+49) 0173 9750365  
Nils Koßmann: (+49) 0172 1823279

Sachbearbeiter: Gol  
Kunden-Nr: 11180  
Datum: 24.02.2021  
Seite: 1

## **Kostenvoranschlag**

Nr. 20210231 / 13005

Objekt: Vogelsanger Weg 25 in 40470 Düsseldorf  
Betreff: Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller

Sehr geehrter Herr Goliß,

wir danken Ihnen für Ihre freundliche Anfrage und sichern Ihnen eine fachgerechte Ausführung der Arbeiten zu.

Gerne möchten wir Ihnen kurz erläutern, dass wir nicht nur im Bereich der Dachdecker-, Klempner- und Zimmermannsarbeiten für Sie tätig sein können, sondern auch noch einige andere Schwerpunkte in unserem Portfolio haben.

Zum einen wäre da das Thema der Gebäudeenergieberatung, bei der wir, in Zusammenarbeit mit unseren Partnerfirmen, Ihr Haus aus gebäude- und dämmtechnischen Gesichtspunkten einmal unter die Lupe nehmen. Ein wichtiger energetischer Punkt ist hierbei auch die Solartechnik, bei der wir Ihnen ebenfalls gerne weiterhelfen.

Abschließend möchten wir noch kurz auf das Problem der jährlichen Wartungen hinweisen. Leider wird dieser Bereich oft stark vernachlässigt, wenn man bedenkt welche umfangreichen rechtlichen Folgen hieraus entstehen können. Sollten Sie zu einem dieser Punkte Fragen haben, sprechen Sie uns einfach an.

### **Vorbemerkungen zu den angebotenen Arbeiten:**

Die Ausführung und Abrechnung erfolgt nach dem BGB sowie nach den Fachregeln des Dachdecker- und Bauklempnerhandwerks und den dazugehörigen Normen. Ein möglicher Ausführungsbeginn kann erst nach Auftragseingang vereinbart werden. Hierbei sind Umstände, wie Vorlauf im Betrieb, Mitarbeiterkapazität, Wetterverhältnisse usw. zu berücksichtigen.

## Kostenvoranschlag

Nr: 20210231 / 13005

Die Preise verstehen sich inkl. Lohn und Material. Die Gewährleistung erfolgt nach BGB. Die angebotenen Mengen sind ca. Maße und werden nach Beendigung der Arbeiten nach VOB/C ATV DIN 18334 (Zimmer- und Holzarbeiten), 18336 (Abdichtungsarbeiten), 18338 (Dachdeckung- und Dichtungsarbeiten) oder der 18339 (Klempnerarbeiten) abgerechnet.

Der Kostenvoranschlag versteht sich freibleibend.

An unseren Kostenvoranschlag halten wir uns bis zum 26.03.2021 gebunden. Bitte beachten Sie, dass es sich bei Dämmstoffen, Bitumen- und Holzprodukten sowie Metallwaren um Tagespreise handelt und diese sich bei einer späteren Auftragserteilung ggf. noch verändern können.

Für eine evtl. Gerüststellung müssen Löcher in die Fassade gebohrt werden. Hiermit möchten wir Sie darauf hinweisen, dass evtl. Beschädigungen nicht zu unseren Lasten gehen. Wir werden jedoch versuchen, alte bzw. vorhandene Bohrungen wieder zu nutzen. Außerdem werden wir sowie unser Gerüstbauer ans Gerüst eine Werbeplane anbringen. Sollten Sie das nicht wünschen teilen Sie uns dies bitte vor Arbeitsbeginn mit.

Sollten bei der Containergestellung Gehwegplatten, Rasenflächen o.ä. beschädigt werden müssen diese Schäden Bauseits durch eine Fachfirma behoben werden. Eine Gewährleistungsübernahme durch uns kann leider nicht erfolgen.

Laut Baustellenverordnung und gemäß BGR 128 wird bei Arbeiten mit mindestens zwei Gewerken, bei Arbeiten mit mehr als 500 Mannarbeitsstunden bzw. bei „gefährliche Arbeiten“ ein SiGeKo benötigt. Dies ist Aufgabe des Bauherren und kann nicht auf andere Übertragen bzw. Übernommen werden.

Gerade bei kleineren Reparaturarbeiten bzw. Einzelmaterialbestellungen kann es dazu kommen, dass unsere Vorlieferanten bzw. die Industrie für die Materialversendung Fracht/Porto verlangen. Hier werden Beträge von 20 € bis 200 € aufgerufen. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir diese Beträge nicht im Vorfeld jedes mal Abfragen können und Ihnen erst bei der Rechnungsstellung berechnen können.

Sollte es bei größeren und länger anhaltenden Bauvorhaben zu Erhöhungen unseres Stundenverrechnungssatzes kommen, so wird dieser auch während der Durchführung der Arbeiten entsprechend angepasst. Eine Ausschluss dieser Erhöhung kann nicht ausgeschlossen werden.

Dieses Angebot ist ein von uns erstelltes Leistungsverzeichnis und darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder kopiert, vervielfältigt noch dritten zugänglich gemacht werden. (Urheberrecht BGB 687.2c)

## Kostenvoranschlag

Nr: 20210231 / 13005

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir grundsätzlich vor einer Auftragsvergabe keine Terminierung für die Durchführung der hier angebotenen Arbeiten vornehmen können. Die Abarbeitung der eingegangenen Aufträge erfolgt in der Reihenfolge, wie sie hier bei uns eingehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es daher hier zu entsprechenden Wartezeiten kommen kann. Dringende Reparaturen werden wir versuchen kurzfristiger durch zu führen. Sollten Sie uns bei der Auftragsvergabe einen Fertigstellungstermin vorgeben, der im Vorfeld nicht mit uns abgestimmt worden ist, so nehmen Sie bitte zur Kenntnis, dass wir uns an diesen nicht gebunden fühlen und sie uns gegenüber demzufolge keine Rechtsfolgen geltend machen können.

### Widerrufsrecht des Auftraggebers

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Zugangs dieses Schreibens. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### Beteiligung an Verbraucherschlichtungsverfahren

Die Firma Stefan Goliß Bedachungen e.K. beteiligt sich **nicht** an Verbraucher-schlichtungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz. Streitigkeiten über den geschlossenen Vertrag und dessen Ausführung können vor der Vermittlungsstelle der Handwerkskammer Düsseldorf, Georg-Schulhoff-Platz 1 in 40221 Düsseldorf verhandelt werden.

### **Information bei Erhebung von Daten beim Betroffenen**

Die Firma Stefan Goliß Bedachungen e.K., Vogelsanger Weg 25 in 40470 Düsseldorf, Inhaber Herr Stefan Goliß, erheben Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung unserer vorvertraglichen, vertraglichen und nachvertraglichen Pflichten sowie zur internen Direktwerbung (Werbung von uns an Sie). Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist sowohl für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (z. B. Übersendung eines Kostenvoranschlags) als auch für die Erfüllung des Vertrags erforderlich und beruht auf Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO und bedarf in diesem Rahmen nicht Ihrer Einwilligung. Allerdings haben wir insoweit eine Informationspflicht, der wir hiermit nachkommen.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Mindestens setzt dies den Ablauf gesetzlicher Verjährungsfristen und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflicht voraus.

### **Weitergabe der Daten an Dritte**

Nur soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Abwicklung des Vertrags mit Ihnen unbedingt erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an mit der Vertragserfüllung zwangsläufig beteiligte Dritte weitergegeben. Hierzu gehören z. B. Nachunternehmer, Statiker, Baustofflieferanten, Berufsverbandsberater, Steuerberater, etc.

### **Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Zusätzlich steht Ihnen ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

Richten Sie Ihren Widerruf bitte an: Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestraße 2-4 in 40213 Düsseldorf

### **Datenschutzbeauftragte/r**

Sie können unsere Datenschutzbeauftragte unter [jessika.golissa@golissa.com](mailto:jessika.golissa@golissa.com) oder unter Datenschutzbeauftragter c/o Firma Stefan Goliß Bedachungen e.K., Vogelsanger Weg 25 in 40470 Düsseldorf erreichen.



**Kostenvoranschlag**

Nr: 20210231 / 13005

**Hinweis zu Stundenlohnarbeiten:**

Sofern Leistungen im Stundenlohn angeboten sind bzw. abgerechnet werden müssen, werden diese nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet. Gleiches gilt auch für das vor Ort hierfür tatsächlich aufgewendete Material. Hierbei ist zu beachten, dass es sowohl zu Stunden- und Materialmehrunen bzw. -minderungen kommen kann. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir im Rahmen unserer Sorgfaltspflicht die Ausführung auch in Ihrem Sinne den Gegebenheiten unter Berücksichtigung der fachlich besten Lösung anpassen werden, ohne dies im Vorfeld mit Ihnen nochmals abzustimmen, da jede Art der Abstimmung eine Verzögerung des Fertigstellungstermines und einen noch höheren Kostenaufwand bedeuten würde. Wir möchten jedoch darauf hinweisen, dass eine Erhöhung der hier aufgeführten Leistungen laut Gesetzgeber nur bis maximal 25% möglich ist.

Der in diesem Kostenvoranschlag aufgeführte Stundenverrechnungssatz gilt auch für die Rüst- und Fahrzeiten der Mitarbeiter. Außerdem möchten wir darauf hinweisen, dass wir bei der Erstellung von Kostenvoranschlägen immer mit Gesellenstunden zu 66,00 € kalkulieren.

Da es jedoch bei der Einteilung der Baustellen vorkommen kann, dass uns nicht ausreichend Gesellen zur Verfügung stehen müssen wir uns vorbehalten, dass hierfür auch ein Meister eingesetzt werden kann. Dieser wird mit einem Stundenverrechnungssatz von 72,50 € netto abgerechnet. Da Meister jedoch meistens mit Auszubildenden zusammen arbeiten gleicht sich der Mehrpreis für den Meister durch den geringeren Stundenverrechnungssatz des Auszubildenden wieder aus.

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
01	<b>Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller</b>			
	<b>Achtung wichtiger Hinweis!</b>			
	Wir weisen darauf hin, dass bedingt durch die <b>veränderten Einbaumaße</b> Teile der Innenbekleidung, Putz, Holz, Fliesen, Gipskartonplatten oder der Dampfsperre beim Um- oder Einbau der Wohnraumfenster <b>Schaden nehmen können</b> . Für diese Schäden können wir <b>keine Haftung</b> übernehmen. In diesem Fall wird empfohlen, eine Fachfirma mit dem Neuverputz bzw. mit dem Bearbeiten zu beauftragen.			
01.001	Auslegen bzw. einbauen einer Gewebeabdeckplane im Bereich unterhalb des zu erneuernden Fensters.	1,00 Fix	45,44	45,44



**Kostenvoranschlag**

Nr: 20210231 / 13005

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
01.002	Steildacheindeckung aus Betondachsteinen oder Dachziegeln abnehmen, säubern, aussortieren zur Wiederverwendung lagern und den anfallenden Schutt nach unten schaffen.	1,00 Stück	16,50	16,50
01.003	Wohnraum-Dachflächenfenster aus Holz, Stahl, Aluminium oder PVC aus der Steildacheindeckung ausbauen und nach unten schaffen.	1,00 Stück	66,00	66,00
01.004	Schutt-Entsorgungskosten anteilig:	1,00 Psch.	28,00	28,00
01.005	<b>Kleiner</b> Wechsel bzw. Füllhölzer 14 x 8 cm liefern, zuschneiden und einbauen. Wechsel wird 4 bis 6 cm größer als das neue Fenster gemacht, sofern dies aufgrund der vorhandenen Sparrenabstände möglich ist.	1,00 Stück	206,18	Eventuell
01.006	Velux Fenster VU Y 23, 55 x 84 cm, als Austauschfenster mit Energieverglasung <b>aus Polyurethan</b> liefern und in Verbindung mit einem Eindeckrahmen EDZ und ELX einbauen. Typ: Thermo mit einem U-Wert von 1,30	1,00 Stück	1.024,75	1.024,75
01.007	Dacheindeckung aus Tondachziegeln oder Betondachsteinen an den Eindeckrahmen wieder anschließen.	1,00 Fix	66,00	66,00
01.008	Velux BBX Dampfsperrschürze für die Fenstergröße <b>Y 23</b> liefern und einbauen. Schürze besteht aus 0,15 mm Polyethylen und hat einen Sd-Wert von 40 m.	1,00 Stück	99,12	Eventuell
01.009	Ansatz zwischen neuem Fenster und vorhandener Innenverkleidung mit Acryl versiegeln.	1,00 Fix	44,27	Eventuell
<b>01</b>	<b>Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller</b>			<b>1.246,69</b>



**Kostenvoranschlag**

Nr: 20210231 / 13005

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
<b>Zusammenstellung:</b>				
01	<b>Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller</b>		<b>Euro</b>	<b>1.246,69</b>
	Zwischensumme		Euro	1.246,69
	Mehrwertsteuer	19,00 %	Euro	236,87
	<b>Endsumme</b>		<b>Euro</b>	<b>1.483,56</b>

**Zahlungsbedingungen:**

Der Rechnungsbetrag von A-Konto- und Schlussrechnungen ist innerhalb von 8 Tagen fällig; die Gewährung von Nachlässen, Skonti o.ä. bedarf einer vorherigen Absprache. Bitte beachten Sie auch, dass eine mögliche Skontovereinbarung unwirksam wird, sofern nicht alle Zahlungen bzw. Teilzahlungen innerhalb der Skontofrist bezahlt werden. Sollten Sie dauerhafte Zahlungsbedingungen mit uns vereinbart haben, so haben diese natürlich weiterhin Bestand. A-Kontorechnungen werden in Schritten zu je 10.000 € bzw. zum Wochenende abgerechnet. Sicherheitsleistungen werden nicht mit vereinbart.

**Rechtliche Hinweise:**

Gerichtsstand und Zahlungsort für beide Parteien ist Düsseldorf. Zuständige Handwerkskammer ist die Handwerkskammer Düsseldorf, Georg-Schulhoff-Platz 1 in 40221 Düsseldorf. Betriebshaftpflichtversicherung ist die Nürnberger Allgemeine Versicherungs AG.

**Widerrufsbelehrung:**

Ich habe die Widerrufsbelehrung in den Vorbemerkungen dieses Kostenvoranschlags zur Kenntnis genommen und somit auch erhalten.

**Auftragsbestätigung**

Sofern Sie uns diesen Kostenvoranschlag erteilen wollen, möchten wir Sie bitten, uns diese Seite sowie die Widerrufsbelehrung unterschrieben per Post, Fax oder E-Mail zukommen zu lassen. Wir werden uns nach Erhalt bei Ihnen zwecks Besprechung eines Ausführungstermines telefonisch melden. Bitte lassen Sie uns mit dieser Auftragsbestätigung auch den Korrekten Rechnungs- und ggf. auch mögliche Leistungsempfänger zukommen, sofern diese in der Anschrift zu diesem Kostenvoranschlag nicht korrekt sind bzw. fehlen sollten.

Der Paragraph 13b des Umsatzsteuergesetzes (UStG) enthält eine Steuerschuldumkehr für den Fall, dass ein Unternehmer eine Bauleistung für einen anderen Unternehmer erbringen, der ebenfalls Bauleistungen ausführt. Falls Sie nicht sicher sind, ob Sie den Paragraphen 13b des Umsatzsteuergesetzes anwenden muss, fragen Sie bitte Ihren Steuerberater. Sofern Sie nach §13b abgerechnet werden müssen möchten wir hier ebenfalls um einen Hinweis bitten.



**Kostenvoranschlag**

Nr: 20210231 / 13005

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
-----	-------------	-------	-------	--------

Abrechnung nach §13b?  Ja  Nein.

Bitte beachten Sie, dass eine Rechnungsänderung, nach unserer Rechnungsstellung, eine Verwaltungsgebühr von 10,00 € nach sich zieht.

Auftrag erteilt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Auftragnehmer: \_\_\_\_\_

Firma

Stefan Golißa Bedachungen e.K.

Vogelsanger Weg 25

40470 Düsseldorf

**Verzicht auf Widerrufsfrist:**

Der Auftraggeber verzichtet auf seinen gesetzlichen Anspruch von diesem Vertrag zurück zu treten. Somit **kann** der Auftragnehmer vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistungen durch den Auftragnehmer beginnen.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Auftraggeber: \_\_\_\_\_

**Widerruf des abgeschlossenen Vertrages:**

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der hier aufgeführten Bauleistungen.

Bestellt am: \_\_\_\_\_

Namen und Anschrift des AG: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter 0211 93079075 oder 0172 7950743 jederzeit gerne zur Verfügung.

**Kostenvoranschlag**

Nr: 20210231 / 13005

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
-----	-------------	-------	-------	--------

Über Ihre Auftragserteilung würden wir uns freuen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Stefan Goliß  
Dachdeckermeister - Betriebswirt (HWK)  
Gebäudeenergieberater im Handwerk - Solarteur®













