

Stefan Goliß Bedachungen e.K., Vogelsanger Weg 25, 40470 Düsseldorf

Herrn
Max Mustermann
Musterstr. 1
40000 Musterstadt

Dachdeckermeister:
Stefan Goliß: (+49) 0172 7950743
Daniel Köhler: (+49) 0172 6787351
Christian Mösges: (+49) 0173 9750365

Sachbearbeiter: Gol
Kunden-Nr: 00000
Datum: 11.05.2017
Seite: 1

Kostenvoranschlag Nr: 2170459 / 6380

Objekt: Musterstr. 1 in 40000 Musterstadt
Betreff: Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir danken Ihnen für Ihre freundliche Anfrage und sichern Ihnen eine fachgerechte Ausführung der Arbeiten zu.

Gerne möchten wir Ihnen kurz erläutern, dass wir nicht nur im Bereich der Dachdecker-, Klempner- und Zimmermannsarbeiten für Sie tätig sein können, sondern auch noch einige andere Schwerpunkte in unserem Portfolio haben.

Zum einen wäre da das Thema der Gebäudeenergieberatung, bei der wir Ihr Haus aus gebäude- und dämmtechnischen Gesichtspunkten einmal unter die Lupe nehmen. Ein wichtiger energetischer Punkt ist hierbei auch die Solartechnik, bei der wir Ihnen ebenfalls gerne weiterhelfen.

Abschließend möchten wir noch kurz auf das Problem der jährlichen Wartungen hinweisen. Leider wird dieser Bereich oft stark vernachlässigt, wenn man bedenkt welche rechtlichen Folgen hieraus entstehen können.

Sollten Sie zu einem dieser Punkte Fragen haben, sprechen Sie uns einfach an.

Widerrufsrecht des Auftraggebers

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Zugangs dieses Schreibens. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der

Kostenvoranschlag

Nr: 2170459 / 6380

Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vorbemerkungen zu den angebotenen Arbeiten:

Die Ausführung und Abrechnung erfolgt nach dem BGB sowie nach den Fachregeln des Dachdecker- und Bauklempnerhandwerks und den dazugehörigen Normen.

Die Preise verstehen sich inkl. Lohn, Material und Gewährleistungen nach BGB. Die angebotenen Mengen sind ca. Maße und werden nach Beendigung der Arbeiten nach VOB/C ATV DIN 18334 (Zimmer- und Holzarbeiten), 18336 (Abdichtungsarbeiten), 18338 (Dachdeckung- und Dichtungsarbeiten) oder der 18339 (Klempnerarbeiten) abgerechnet.

Der Kostenvoranschlag versteht sich freibleibend.

Die Bindefrist beträgt 30 Kalendertage nach Abgabe des Kostenvoranschlages. Bitte beachten Sie, dass es sich bei Dämmstoffen, Bitumen- und Holzprodukten sowie Metallwaren um Tagespreise handelt und diese sich bei einer späteren Auftragserteilung ggf. geringfügig verändern können.

Für eine evtl. Gerüststellung müssen Löcher in die Fassade gebohrt werden. Hiermit möchten wir Sie darauf hinweisen, dass evtl. Beschädigungen nicht zu unseren Lasten gehen. Wir werden jedoch versuchen, alte bzw. vorhandene Bohrungen wieder zu nutzen. Außerdem werden wir sowie unser Gerüstbauer ans Gerüst eine Werbepläne anbringen. Sollten Sie das nicht wünschen teilen Sie uns dies bitte vor Arbeitsbeginn mit.

Laut Baustellenverordnung und gemäß BGR 128 wird bei Arbeiten mit mindestens zwei Gewerken, bei Arbeiten mit mehr als 500 Mannarbeitstage bzw. bei „gefährliche Arbeiten“ ein SiGeKo benötigt. Dies ist Aufgabe des Bauherren und kann nicht auf andere Übertragen werden.

Kostenvoranschlag

Nr: 2170459 / 6380

Sollten bei der Containerstellung Gehwegplatten, Rasenflächen o.ä. beschädigt werden müssen diese Schäden Bauseits durch eine Fachfirma behoben werden. Eine Gewährleistungsübernahme durch uns kann leider nicht erfolgen.

Gerade bei kleineren Reparaturarbeiten bzw. Einzelmaterialbestellungen kann es dazu kommen, dass unsere Vorlieferanten bzw. die Industrie für die Materialversendung Fracht/Porto verlangen. Hier werden Beträge von 20 € bis 200 € aufgerufen. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir diese Beträge nicht im Vorfeld jedes mal Abfragen können und Ihnen erst bei der Rechnungsstellung berechnen können.

Beteiligung an Verbraucherschlichtungsverfahren

Die Firma Stefan Goliß Bedachungen e.K. beteiligt sich nicht an Verbraucherschlichtungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz. Streitigkeiten über den geschlossenen Vertrag und dessen Ausführung können vor der Vermittlungsstelle der Handwerkskammer Düsseldorf, Georg-Schulhoff-Platz 1 in 40221 Düsseldorf verhandelt werden.

Hinweis zu Stundenlohnarbeiten:

Sofern Leistungen im Stundenlohn angeboten werden, wird nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet. Gleiches gilt auch für das vor Ort hierfür tatsächlich aufgewendete Material. Hierbei ist zu beachten, dass es sowohl zu Stunden- und Materialmehrunen bzw. -minderungen kommen kann. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir im Rahmen unserer Sorgfaltspflicht die Ausführung auch in Ihrem Sinne den Gegebenheiten unter Berücksichtigung der fachlich besten Lösung anpassen werden, ohne dies im Vorfeld mit Ihnen nochmals abzustimmen, da jede Art der Abstimmung eine Verzögerung des Fertigstellungstermines und einen noch höheren Kostenaufwand bedeuten würde. Wir möchten jedoch darauf hinweisen, dass eine Erhöhung der hier aufgeführten Leistungen laut Gesetzgeber nur bis maximal 15-20% möglich ist.

Der in diesem Kostenvoranschlag aufgeführte Stundenverrechnungssatz gilt auch für die Rüst- und Fahrzeiten der Mitarbeiter. Außerdem möchten wir darauf hinweisen, dass wir bei der Erstellung von Kostenvoranschlägen immer mit Gesellenstunden kalkulieren. Da es jedoch bei der Einteilung der Baustellen vorkommen kann, dass uns nicht ausreichend Gesellen zur Verfügung stehen müssen wir uns vorbehalten, dass hierfür auch ein Meister eingesetzt werden kann. Dieser wird mit einem Stundenverrechnungssatz von 56,00 € netto abgerechnet. Da Meister jedoch meistens mit Auszubildenden zusammen arbeiten gleicht sich der Mehrpreis für den Meister durch den geringeren Stundenverrechnungssatz des Auszubildenden wieder aus.

Kostenvoranschlag

Nr: 2170459 / 6380

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
01	Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller			
	Achtung wichtiger Hinweis!			
	Wir weisen darauf hin, dass bedingt durch die veränderten Einbaumaße Teile der Innenbekleidung, Putz, Holz, Fliesen oder Gipskartonplatten beim Um- oder Einbau der Wohnraumfenster Schaden nehmen können . Für diese Schäden können wir keine Haftung übernehmen. In diesem Fall wird empfohlen, eine Fachfirma mit dem Neuverputz zu beauftragen.			
01.001	Auslegen bzw. einbauen einer Gewebeabdeckplane im Bereich unterhalb des zu erneuernden Fensters.	1,00 Fix	22,14	22,14
01.002	Steildacheindeckung aus Betondachsteinen oder Dachziegeln abnehmen, säubern, aussortieren zur Wiederverwendung lagern und den anfallenden Schutt nach unten schaffen.	1,00 Stück	10,62	10,62
01.003	Wohnraum-Dachflächenfenster aus Holz, Stahl, Aluminium oder PVC aus der Steildacheindeckung ausbauen und nach unten schaffen.	1,00 Stück	54,00	54,00
01.004	Schutt-Entsorgungskosten anteilig:	1,00 Psch.	45,00	45,00
01.005	Velux Fenster VU Y 23, 55 x 84 cm, als Austauschfenster mit Energieverglasung aus Polyurethan liefern und in Verbindung mit einem Eindeckrahmen EDZ und ELX einbauen.	1,00 Stück	906,13	906,13
01.006	Dacheindeckung aus Tondachziegeln oder Betondachsteinen an den Eindeckrahmen wieder anschließen.	1,00 Fix	40,50	40,50

Kostenvoranschlag Nr: 2170459 / 6380

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
01.007	Ansatz zwischen neuem Fenster und vorhandener Innenverkleidung mit Acryl versiegeln.	1,00 Fix	38,27	38,27
01	Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller			1.116,66
	Zusammenstellung:			
01	Austausch eines Dachfensters bei Herrn Müller			1.116,66
	Zwischensumme			1.116,66
	Mehrwertsteuer	19,00 %		212,17
	Endsumme			Euro 1.328,83





Kostenvoranschlag

Nr: 2170459 / 6380

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
-----	-------------	-------	-------	--------

Zahlungsbedingungen:

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 8 Tagen fällig; die Gewährung von Nachlässen, Skonti o.ä. bedarf einer vorherigen Absprache. Bitte beachten Sie auch, dass eine mögliche Skontovereinbarung unwirksam wird, sofern nicht alle Zahlungen bzw. Teilzahlungen innerhalb der Skontofrist bezahlt werden. Sollten Sie dauerhafte Zahlungsbedingungen mit uns vereinbart haben, so haben diese natürlich weiterhin Bestand. A-Kontorechnungen werden in Schritten zu je 10.000 € bzw. zum Wochenende abgerechnet. Sicherheitsleistungen werden nicht mit vereinbart.

Rechtliche Hinweise:

Gerichtsstand und Zahlungsort für beide Parteien ist Düsseldorf. Zuständige Handwerkskammer ist die Handwerkskammer Düsseldorf, Georg-Schulhoff-Platz 1 in 40221 Düsseldorf. Betriebshaftpflichtversicherung ist die Nürnberger Allgemeine Versicherungs AG.

Widerrufsbelehrung:

Ich habe die Widerrufsbelehrung in den Vorbemerkungen dieses Kostenvoranschlages zur Kenntnis genommen und somit auch erhalten.

Auftragsbestätigung

Sofern Sie uns diesen Kostenvoranschlag erteilen wollen, möchten wir Sie bitten, uns diese Seite sowie die Widerrufsbelehrung unterschrieben per Post, Fax oder E-Mail zukommen zu lassen. Wir werden uns nach Erhalt bei Ihnen zwecks Besprechung eines Ausführungstermines telefonisch melden. Bitte lassen Sie uns mit dieser Auftragsbestätigung auch den Korrekten Rechnungs- und ggf. auch mögliche Leistungsempfänger zukommen, sofern diese in der Anschrift zu diesem Kostenvoranschlag nicht korrekt sind bzw. fehlen sollten. Sofern Sie nach §13b abgerechnet werden müssen möchten wir hier ebenfalls um einen Hinweis bitten.

Abrechnung nach §13b? Ja Nein.

Der Paragraph 13b des Umsatzsteuergesetzes (UStG) enthält eine Steuerschuldumkehr für den Fall, dass ein Unternehmer eine Bauleistung für einen anderen Unternehmer erbringen, der ebenfalls Bauleistungen ausführt. Falls Sie nicht sicher sind, ob Sie den Paragraphen 13b des Umsatzsteuergesetzes anwenden muss, fragen Sie bitte Ihren Steuerberater.

Auftrag erteilt am: _____ Unterschrift Auftraggeber: _____

Datum: _____ Unterschrift Auftragnehmer: _____



Kostenvoranschlag

Nr: 2170459 / 6380

Pos	Bezeichnung	Menge	Preis	Betrag
-----	-------------	-------	-------	--------

Firma
Stefan Goliß Bedachungen e.K.
Vogelsanger Weg 25
40470 Düsseldorf

Verzicht auf Widerrufsfrist:

Der Auftraggeber verzichtet auf seinen gesetzlichen Anspruch von diesem Vertrag zurück zu treten. Somit **kann** der Auftragnehmer vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Bauleistungen durch den Auftragnehmer beginnen.

Datum: _____ Unterschrift Auftraggeber: _____

Widerruf des abgeschlossenen Vertrages:

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der hier aufgeführten Bauleistungen.

Bestellt am: _____

Namen und Anschrift des AG: _____

Datum: _____ Unterschrift Auftraggeber: _____

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter 0211 93079075 oder 0172 7950743 jederzeit gerne zur Verfügung.

Über Ihre Auftragserteilung würden wir uns freuen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Stefan Goliß
Dachdeckermeister - Betriebswirt (HWK)
Gebäudeenergieberater im Handwerk - Solarteur®





